

Tarieven en voorwaarden verhuur clubhuis SV Oosterkwartier

versie 5 januari 2026

Het huren van het clubhuis van SV Oosterkwartier is mogelijk voor o.a. bijeenkomsten, clubavonden en kinderverjaardagen.

LET OP: Feesten voor volwassenen zijn in ons clubhuis verboden. Het volgende is daarnaast niet toegestaan:

- Versterkte muziek;
- Frituren en het gebruik van een airfryer;
- Confetti, streamers etc.
- Versiering bevestigen met lijm, punaises, spijkers, (dubbelzijdig) tape.

Bovendien hebben we geen vergunning voor het schenken van alcohol. We staan maximaal 1 krat bier en 2 flessen wijn toe.

Huren is mogelijk op:

- Zaterdag- en zondagmiddag
- Van 12.00 - 17.00 uur
- 18.00 uur zaal schoon opleveren

Voor de beschikbaarheid van de ruimte stuurt u een e-mail naar verhuur.svoosterkwartier@gmail.com.

Verzoeken tot huur kunnen maximaal een half jaar van tevoren worden aangevraagd.

In schoolvakanties wordt er niet verhuurd!

Tarieven

De verhuurtarieven (incl. BTW) voor 2026 zijn:

€240,- (volledig schoon opleveren)

€100,- *contante borg*

Optioneel: +€50,- schoonmaken. Mag je zelf doen, maar wij adviseren met nadruk het door onze schoonmaakploeg te laten doen. Je hoeft de zaal dan alleen bezemschoon achter te laten. Dat betekent: de stoelen op tafel, lapje over de tafel, ruimte is opgeruimd en aangeveegd.

Stofzuigen, dweilen, soppen en de toiletten worden dan door onze schoonmaker gedaan.

Het huurbedrag dient u direct te betalen, via rekening **NL64 INGB 0007 3625 26, t.n.v.**

Speeltuinvereniging Oosterkwartier te Leiden, onder vermelding van de huurdatum. Zolang het geld niet is gestort, is de reservering niet definitief.

De borg van €100 betaalt u contant aan één van onze vrijwilligers, een week voorafgaand aan het feestje. Deze vrijwilliger evalueert na de huur de oplevering van de ruimte. Indien dit goed is, krijgt u uw borg weer terug. Bij schade, vermissing, onvoldoende schoonmaken, het niet scheiden en wegbrengen van afval, het tóch gebruiken van confetti of andere nalatigheden krijgt u uw borg niet terug.

Sleutels

Sleuteloverdracht en rondleiding

In de week voor de huurdatum maakt u een afspraak per mail (verhuur.svoosterkwartier@gmail.com) om de borg te betalen, de sleutels te ontvangen en een rondleiding te krijgen door het clubhuis.

Sleuteloverdracht momenten:

Dinsdag tussen 11.00 uur en 16.00 uur

Vrijdag tussen 11.00 uur en 14.00 uur

De mogelijkheden voor het ophalen en retourneren van de sleutel/borg zijn beperkt. We werken met vrijwilligers en het is **NIET MOGELIJK** om van deze tijden af te wijken. Mocht het niet lukken om binnen deze tijden af te spreken, kan de verhuur niet door gaan.

Sleutels retour

De sleutels moeten in de week direct na afloop van de bijeenkomst worden geretourneerd. Weer binnen dezelfde tijden als hierboven benoemd. U krijgt dan ook uw borg weer terug. (Mits de ruimte conform is opgeleverd)

Aan het eind van de bijeenkomst laat je het gebouw en de speeltuin goed opgeruimd achter en sluit je zowel het clubhuis als het hek.

Voorwaarden verhuur clubhuis

- De volwassen huurder moet zelf op het feest aanwezig zijn.

- *Zelf meenemen:*

Eten, drinken, koffiepad, thee, limonade, vuilniszakken en eventueel muziekkaparaatuur dient u zelf mee te nemen.

- *Alcohol:*

De vereniging heeft geen vergunning voor het schenken van alcoholhoudende dranken. We verhuren de zaal daarom niet voor verjaardagen van volwassenen. We staan per verhuur maximaal 1 krat bier en 2 flessen wijn toe. Opgelegde boete door handhaving is volledig voor de huurder. Handhaving Leiden controleert namelijk steekproefsgewijs tijdens hun ronde door De Kooi.

- *Geluid:*

De zaal ligt midden in een woonblok en is niet speciaal geïsoleerd. Het volume dient dan ook zodanig te zijn dat het buiten niet of nauwelijks hoorbaar is. Buiten is geen muziekbron toegestaan. Als er teveel geluid wordt geproduceerd houdt de vereniging zich het recht voor het de bijeenkomst direct te beëindigen en het gebouw te (laten) ontruimen!

- *Schoonmaken:*

- Toiletgroep, wasbak, keuken, hal, zaal en vide moeten goed worden schoongemaakt. Schoonmaakmiddelen, een mop en een stofzuiger zijn hiervoor aanwezig in de schoonmaakkast bij de toiletten. De vloer, hal en toiletten moeten gestofzuigd en gedweild worden!
- Gebruikt serviesgoed afwassen, afdrogen en opruimen of in de vaatwasser zetten en deze aandoen.

- *Afval:*

- De huurder draagt zelf zorg voor het verwijderen van het afval. Neem hiervoor dus eigen vuilniszakken mee. Maximaal 1 vuilniszak kun je bij ons in de zwarte container achterlaten. De rest van het afval dient mee naar huis te worden genomen en ook niet in de vuilnisbak in de speeltuin gedeponeerd te worden. Dit geldt voor alle type afval: glas, papier, karton, plastic, GFT en restafval.
- Geen spullen achterlaten, ook al denkt u dat deze nuttig zouden kunnen zijn.

- *Versieren:*

- U mag de zaal zo vrolijk versieren als u zelf wilt, mits u gebruik maakt van de daarvoor beschikbare ophangpunten, zonder gebruik te maken van plakband, schroeven, spijkers of andere blijvende hulpmiddelen. Indien er beschadigingen zijn, wordt de borg ingehouden om de schade te repareren.
- Er mag binnen en buiten geen confetti of serpentine worden gebruikt!
- Na gebruik van het gebouw de versiering weer verwijderen, inclusief de eventueel gebruikte ballonnen.

- *Opruimen gebouw:*

- Meubilair terug zetten zoals u het hebt aangetroffen.
- Binnen meubilair en speelgoed mag niet naar buiten!

- Het aanwezige gebruikte speelgoed dient opgeruimd te worden in de juiste daarvoor bestemde bakken.

- **Roken:**

Het is verboden om in het gebouw en in de speeltuin te roken. Indien u rookt buiten de speeltuin, dient u geen sigarettenpeuken op de grond te gooien. Gebruik de asbak die aan het hek hangt.

- Het is niet toegestaan met de auto de speeltuin in te rijden.
Ook niet voor het laden en lossen van spullen.

- **Parkeren:**

Het is niet toegestaan om voor het hek te parkeren in verband met de doorgang voor hulpdiensten. Vraag uw gasten zoveel mogelijk lopend of fietsend naar het gebouw te komen. Fietsen worden geparkeerd buiten de speeltuin en in het fietsenrek. In de wijk geldt er betaald parkeren (Zone B1) van maandag t/m zaterdag: 08.00 – 20.30 uur. Op zondag is het vrij parkeren.

- Schade direct melden bij een bestuurslid van de vereniging of bij de gastvrouw.
- Bij het niet melden van *schade of vermissing van inventaris* wordt ten minste de gehele borg ingehouden. Indien de kosten van herstel hoger zijn dan de borg, dan worden die extra kosten in rekening gebracht. Indien de huurder niet binnen 30 dagen de extra kosten heeft betaald, zal de vereniging tot invordering overgaan van het verschuldigde bedrag, waarbij de wettelijke rente en de binnen- en buitengerechtelijke incassokosten zullen worden verhaald op de huurder zonder tussenkomst van een rechter.
- **Annulering:**
Het is mogelijk om te annuleren tot 1 maand van te voren. Daarna zal 50% van de huursom worden berekend. Binnen twee weken van te voren annuleren wordt geen restitutie meer verleend.

Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan zullen de door ons gemaakte kosten om een en ander te herstellen, in eerste instantie, op de borg in mindering worden gebracht. Hetzelfde geldt in geval van overlast, parkeeroverlast, of onvoldoende opruimen en schoonmaken.

De vereniging behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden een verzoek tot verhuur te weigeren.

Bestuursleden of de medewerker kunnen steekproefsgewijs een kijkje nemen om te zien of het clubhuis conform de afspraken wordt gebruikt.

Gebruik van de speeltuin

De speeltuin is niet exclusief te huur.

- De speeltuin is overdag altijd beschikbaar voor buurtkinderen, ook tijdens verhuur. Ook het omheinde terrasje voor de openslaande deuren blijft toegankelijk voor iedereen.
- Springkussens mogen alleen mee in overleg en zijn dan ook toegankelijk voor andere kinderen die in de speeltuin komen spelen.
- Na gebruik de speeltuin opruimen: bekertjes, papiertjes in de afvalbak en tuinmeubilair weer

opbergen in de berging.

- Kinderen die spelen in de speeltuin mogen tijdens huurtijden ook gebruik maken van het toilet, ook als er geen beheerder van de speeltuin aanwezig is.
- In de gehele speeltuin is het verboden om te roken.
- Ook honden zijn niet toegestaan.
- Graag de zandbak bij sluiten van de speeltuin afdekken met het net. (Anders wordt het gebruikt als kattenbak door de buurtkatten)

Bedankt voor uw medewerking en veel plezier gewenst met het feestje!